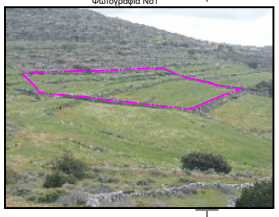
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Σημεία	X	Y
1	607251.21	4105898.50
2	607275.86	4105903.03
3	607292.42	4105908.43
4	607315.38	4105874.26
5	607341.60	4105825.82
6	607321.26	4105818.20
7	607292.40	4105796.73
8	607264.71	4105822.15
9	607234.42	4105846.06
10	607243.86	4105871.28

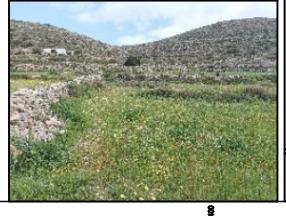
Φωτογραφία Νο1



Φωτογραφία Νο2

Φωτογραφία Νο3

Φωτογραφία Νο4



Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Καραμανάκης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (παράγραφος 3,άρθρο 142 του Ν.4483/2017), ότι το παρόν αγροτεμάχιο σύμφωνα με τον δασικό χάρτη του Δήμου Πάρου που είναι προσωρινού χαρακτήρα, όπως αναρτήθηκε από την διεύθυνση δασών Κυκλάδων με το με αρ. πρωτ. 9095/23-2-21(ΑΔΑ:ΩΘΙΣΟΡ11-ΑΞ2) έγγραφο ,εμπίπτει σε κατηγορία κάλυψης προσωρινού χαρακτήρα ΑΑ,δηλαδή είναι μη δασικού χαρακτήρα.

Πάρος 19/4/2022

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1" και εμβαδό 6837,16.μ. που βρίσκεται στην θέση Μαράθι της Τ.Κ. Κώστου Πάρου του Δήμου Πάρου ότι:
1.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2.Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός οικισμού και εντός της ΠΕΠΔ.2 "Περιμετρική ζώνη ενδοχώρας" του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου.
3.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4.Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
5.Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
6.Απόσταση από την θάλασσα 2900 μέτρα και από τον παραδοσιακό οικισμό Κώστου απόσταση μεγαλύτερη από 500 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Αρκουλής δηλώνω ότι:
- τα άρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1" και εμβαδόν 6837,16τ.μ.που βρίσκεται στην θέση Μαράθι της Τ.Κ. Κώστου Πάρου υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ειδοποιηθεί για την ακριβεία των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)=6837,16τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συνίντες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS U.R.A.N.U.S. της Tree Company CO A.E.B.E.
4. Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας
5. ΙΣΟΜΑΣΤΑΣΗ Υ'Ψ' ΚΑΜΠΥΛΩΝ 0,5 μέτρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΥ ΦΕΚ148/2-5-2012

Π.Ε.Π.Δ. 2 "Περιμετρική ζώνη ενδοχώρας"
Αρτιότητα
1.Κατώτατο όριο κατάτμησης&αρτιότητας:8 στρέμματα.Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4στρ. στις 7-7-1993 .Δεν ισχύει άλλη παρέκκλιση.
2.Για τα τουριστικά καταλύματα όριο αρτιότητας 15 στρέμματα..
Όροι και περιορισμοί δόμησης
Α.για κατοικία:Μόνο ισόγεια και εως 3 κατοικίες ανά γήπεδο.Μέγιστο ύψος 4.5μ. συμπεριλαμβανομένου του στιβαδίου του δώματος.Απαγορεύεται η κατασκευή υψογείων. Όσον αφορά τον συντελεστή δόμησης,παραμένει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ/93 χωρίς αύξηση για τα άνω των 8στρεμμάτων γήπεδα,δηλαδή:
-μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 280τ.μ για γήπεδα 8 στρεμμάτων και άνω.
-μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200τ.μ. για τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρεμμάτων και Σ.Δ.=0,02 για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από 4 και εως τα 8 στρέμματα.
Β. για τουριστικά καταλύματα:
-ΣΔ=0,08 χωρίς παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης
-Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας
-Επιτρέπεται η κατασκευή υψογείων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30μ. και μόνο κάτω από τους κανόνες/αστεύες χώρους των τουριστικών καταλυμάτων.
-Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
-Απαγορεύεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο ίδιο γήπεδο με κατοικία.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Γονική παροχή ακινήτου Νο 9707/24-7-1991 του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Ηλία Γ'κίκα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
"Μαράθι"
Τ.Κ. Κώστου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Οκτώβριος 2022	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	1:500

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

NIKOLAOS KARAMANES

Digitally signed by NIKOLAOS KARAMANES
Date: 2024.05.09 09:32:55 +03'00'

ΘΕΩΡΗΣΑΣ