

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Δ.Ε.Υ.Α.Π.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΠΑΡΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

του πρακτικού της με αριθμό 11/2022
Συνεδρίασης του Διοικητικού
Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου

Α π ό φ α σ η: 99/2022

**Π ε ρ ί λ η ψ η : Έγκριση ισολογισμού,
αποτελεσμάτων χρήσης και
προσαρτήματος οικονομικού έτους 2021.**

Στην Πάρο, σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Π., στις εγκαταστάσεις του ΒΙΟ.ΚΑ. Παροικίας, έπειτα από την 3890/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Π. και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 4 του νόμου 1069/80 «Περί λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου, απαρτία και λήψη αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης», όπως αυτός τροποποιήθηκε από τους νόμους 2307/95, 2503/97, 2647/98, 3463/2006 και 4604/19 για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 11 Συμβούλων παρόντες ήταν 9, εκ των οποίων 6 παρευρέθηκαν στην αίθουσα συνεδριάσεων και 3 συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Πούλιος Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος(Μέσω τηλεδιάσκεψης)
3. Μανωλάκη Θεοδωσία
4. Κονταράτος Ιωάννης
5. Πιερτζοβάνης Κωνσταντίνος
6. Σάμιος Αθανάσιος (Μέσω τηλεδιάσκεψης)
7. Μιχαλάτος Παναγιώτης
8. Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα (Μέσω τηλεδιάσκεψης)
9. Χριστόφορος Ευστράτιος

Α π ό ν τ ε ς

Μαούνη Φλώρα
Πετρόπουλος Βαζαίος

Παρών ήταν ο Γενικός Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ. Καραμανές Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου κ. Στέλλα Αυγουστίνα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου έπειτα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγητής: κ. Ν. Καραμανές

Θέμα:2^ο Η.Δ.

Προτείνεται η έγκριση ισολογισμού της Δ.Ε.Υ.Α.Π. που αφορά το οικονομικό έτος 2021, όπως αυτός αποτυπώνεται παρακάτω, καθώς και του αντίστοιχου προσαρτήματος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.033.089,95	4.059.993,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	7.245.744,84	5.626.971,15
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	316.126,78	214.213,45
Σύνολο		11.594.961,57	9.901.178,24
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	283.612,19	240.114,61
Σύνολο		283.612,19	240.114,61
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	156.295,48	159.163,34
Σύνολο		156.295,48	159.163,34
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.034.869,24	10.300.456,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		433.102,30	394.430,30
Σύνολο		433.102,30	394.430,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	952.833,78	712.598,56
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.3	1.059.654,73	835.280,98
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	1.760.998,60	1.106.824,96
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	54.052,95	3.314,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	2.197.514,91	2.111.476,30
Σύνολο		6.025.054,97	4.769.495,46
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.458.157,27	5.163.925,76
Σύνολο Ενεργητικού		18.493.026,51	15.464.381,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.000.824,61	2.000.824,61
Σύνολο		2.000.824,61	2.000.824,61
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	4.946.033,03	5.508.731,85
Αποτελέσματα εις νέο		5.926.767,87	5.637.028,29
Σύνολο		10.872.800,90	11.145.760,14
Σύνολο καθαρής θέσης		12.873.625,51	13.146.584,75

Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	131.605,80	0,00
Λοιπές προβλέψεις	419.980,99	0,00
Σύνολο	551.586,79	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.696.406,32	1.134.775,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	981.252,72	903.979,09
Σύνολο	4.677.659,04	2.038.754,84
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	50.607,29	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	25.602,86	24.176,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	248.936,66	200.173,70
Φόρος εισοδήματος	7.868,06	7.808,55
Λοιποί φόροι και τέλη	5.327,21	8.853,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	746,91	388,87
Λοιπές υποχρεώσεις	2.144,47	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	48.921,71	37.641,10
Σύνολο	390.155,17	279.042,36
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.067.814,21	2.317.797,20
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	18.493.026,51	15.464.381,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.846.240,65	3.356.766,44
Κόστος πωλήσεων		-2.117.630,84	-1.999.849,84
Μικτό Αποτέλεσμα		2.728.609,81	1.356.916,60
Λοιπά συνήθη έσοδα		353.095,77	350.573,91
		3.081.705,58	1.707.490,51
Έξοδα διοίκησης		-1.128.747,83	-1.085.479,67
Έξοδα διάθεσης		-1.693.121,75	-1.628.219,52
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-563.037,19	-10.075,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	602.823,66	600.447,75
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		299.622,47	-415.836,89
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.887,40	11.287,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.634,11	-11.946,09
Αποτέλεσμα προ φόρων		292.875,76	-416.495,84
Φόροι εισοδήματος		-14.967,88	-7.808,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		277.907,88	-424.304,39

Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΡΟΥ

Κουνάδος Παροικία Πάρου, Τ.Κ: 844.00

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12.2021	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	18
9. Υποχρεώσεις	18
10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	21
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	24
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η επιχείρηση ως θυγατρική.....	21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η επιχείρηση ως θυγατρική.....	21
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	21
23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	21
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της επιχείρησης.....	21
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	22
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.033.089,95	4.059.993,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	7.245.744,84	5.626.971,15
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	316.126,78	214.213,45
Σύνολο		11.594.961,57	9.901.178,24
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	283.612,19	240.114,61
Σύνολο		283.612,19	240.114,61
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	156.295,48	159.163,34
Σύνολο		156.295,48	159.163,34
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.034.869,24	10.300.456,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		433.102,30	394.430,30
Σύνολο		433.102,30	394.430,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	952.833,78	712.598,56
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.3	1.059.654,73	835.280,98
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	1.760.998,60	1.106.824,96
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	54.052,95	3.314,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	2.197.514,91	2.111.476,30
Σύνολο		6.025.054,97	4.769.495,46
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.458.157,27	5.163.925,76
Σύνολο Ενεργητικού		18.493.026,51	15.464.381,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.000.824,61	2.000.824,61

Σύνολο		2.000.824,61	2.000.824,61
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	4.946.033,03	5.508.731,85
Αποτελέσματα εις νέο		5.926.767,87	5.637.028,29
Σύνολο		10.872.800,90	11.145.760,14
Σύνολο καθαρής θέσης		12.873.625,51	13.146.584,75
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		131.605,80	0,00
Λοιπές προβλέψεις		419.980,99	0,00
Σύνολο		551.586,79	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		3.696.406,32	1.134.775,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		981.252,72	903.979,09
Σύνολο		4.677.659,04	2.038.754,84
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		50.607,29	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		25.602,86	24.176,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	248.936,66	200.173,70
Φόρος εισοδήματος		7.868,06	7.808,55
Λοιποί φόροι και τέλη		5.327,21	8.853,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		746,91	388,87
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.144,47	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		48.921,71	37.641,10
Σύνολο		390.155,17	279.042,36
Σύνολο Υποχρεώσεων		5.067.814,21	2.317.797,20
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		18.493.026,51	15.464.381,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.846.240,65	3.356.766,44
Κόστος πωλήσεων		-2.117.630,84	-1.999.849,84
Μικτό Αποτέλεσμα		2.728.609,81	1.356.916,60
Λοιπά συνήθη έσοδα		353.095,77	350.573,91
		3.081.705,58	1.707.490,51
Έξοδα διοίκησης		-1.128.747,83	-1.085.479,67
Έξοδα διάθεσης		-1.693.121,75	-1.628.219,52

Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-563.037,19	-10.075,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	602.823,66	600.447,75
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		299.622,47	-415.836,89
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.887,40	11.287,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.634,11	-11.946,09
Αποτέλεσμα προ φόρων		292.875,76	-416.495,84
Φόροι εισοδήματος		-14.967,88	-7.808,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		277.907,88	-424.304,39

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση

- α) Επωνυμία: Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου
- β) Νομικός τύπος: Δημοτική Επιχείρηση, ΝΠΙΔ ειδικού σκοπού (Ν.1069/1080)
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουνάδος, Παροικιά Πάρου, Τ.Κ. 84400.
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα (άρθρ.2 Ν.4308/2014).

- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 7-8 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων:10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου τρέχοντος ποσοστού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, τους τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου (μέχρι να αποσβεστούν ολοσχερώς) και τα λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

Σημειώνεται ότι με βάση τον Ν. 4483/2017 η Δ.Ε.Υ.Α. θεωρείται νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος. Φορολογούνται μόνο τα εισοδήματα που

συνιστούν επιχειρηματική δραστηριότητα και δει τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία, τόκους και δικαιώματα.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος μέση τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά

τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 173/1967 και Α.Ν. 99/1967, η αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης ανέρχεται σε €15.000,00 για κάθε εργαζόμενο με σχέση Ιδιωτικού Δικαίου.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου κατά την περίοδο την οποία αφορούν.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της επιχείρησης. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης

Διενεργήθηκε ανακατανομή κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης ώστε τα κονδύλια αυτά να είναι συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας χρήσης χωρίς να επηρεασθούν τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται κατωτέρω:

Στον λογαριασμό "Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων" περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων €25.602,86, το αντίστοιχο μακροπρόθεσμο μέρος εμφανίζεται στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» και ανέρχεται σε € 55.826,55.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	
				Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	9.577,22	6.653.661,92	16.104.913,80	517.523,28	455.354,72
Προσθήκες περιόδου	70.000,00	0,00	158.476,25	49.192,90	21.095,53
Μεταφορές περιόδου	27.894,34		239.689,28	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	107.471,56	6.653.661,92	16.503.079,33	566.716,18	476.450,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	-2.468.901,94	-10.253.980,11	-353.527,24	-421.130,75
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-232.237,90	-622.128,07	-36.858,65	-17.436,34
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	-2.701.139,84	-10.876.108,18	-390.385,89	-438.567,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	107.471,56	3.952.522,08	5.626.971,15	176.330,29	37.883,16
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	107.471,56	6.653.661,92	16.503.079,33	566.716,18	476.450,25
Προσθήκες περιόδου	208.255,78	19.965,60	182.054,64	20.744,00	27.420,64
Μεταφορές περιόδου	-27.894,34	0,00	2.045.937,04	0,00	119.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	287.833,00	6.673.627,52	18.731.071,01	587.460,18	622.870,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-2.701.139,84	-10.876.108,18	-390.385,89	-438.567,09
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-227.230,73	-609.217,99	-29.737,79	-35.513,52
Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	-2.928.370,57	-11.485.326,17	-420.123,68	-474.080,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	287.833,00	3.745.256,95	7.245.744,84	167.336,50	148.790,28

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	698.487,74
Προσθήκες περιόδου	33.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	731.987,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	-466.959,17
Αποσβέσεις περιόδου	-24.913,96
Υπόλοιπο 31.12.2020	-491.873,13
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	240.114,61
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	731.987,74
Προσθήκες περιόδου	87.823,15
Υπόλοιπο 31.12.2021	819.810,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	-491.873,13
Αποσβέσεις περιόδου	-44.325,57
Υπόλοιπο 31.12.2021	-536.198,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	283.612,19

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Λοιπά

Πίνακας μεταβολών λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (εγγυήσεις)	Λοιπές εγγυήσεις
Υπόλοιπο 1.1.2020	159.033,34
Προσθήκες περιόδου	130,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	159.163,34
Υπόλοιπο 1.1.2021	159.163,34
Μειώσεις περιόδου	-2.867,86
Υπόλοιπο 31.12.2021	156.295,48

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες ύδρευσης και αποχέτευσης	949.733,78	711.956,85
Πελάτες διάφοροι	3.100,00	641,71

Πελάτες - ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	952.833,78	712.598,56
Μείον :Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	952.833,78	712.598,56

7.1.3 Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι Δανείων ΤΠΔ	50.607,29	0,00
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	3.445,66	2.865,66
Ασφάλιστρα	0,00	449,00
Σύνολο	54.052,95	3.314,66

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα ύδρευσης-αποχέτευσης τελευταίου τετραμήνου χρήσεως	1.059.654,73	835.280,98
Σύνολο	1.059.654,73	835.280,98

7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό δημόσιο - προκ/θέντες φόροι	6.812,86	13.050,75
Προκαταβολές προσωπικού	5.011,58	7.983,25
Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων	1.490.686,57	904.661,34
Προμηθευτές -χρεωστικά υπόλοιπα	16.435,73	9.588,89
Πιστωτές -χρεωστικά υπόλοιπα	24.399,48	23.307,11
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	157.469,01	84.088,07
ΦΠΑ προς διερεύνηση	60.081,87	60.081,87
Λοιπές απαιτήσεις	101,50	4.063,68
Σύνολο	1.760.998,60	1.106.824,96

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.126,07	2.126,07
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.195.388,84	2.109.350,23
Σύνολο	2.197.514,91	2.111.476,30

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Καταβλημένο κεφάλαιο ποσού €2.000.824,61. Κατατέθηκε από τον Δήμο σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 43/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα αποθεματικά νόμων € 4.946.033,03 αφορούν επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων.

Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	Ποσό
Υπόλοιπο 1/1/2021	5.508.731,85
Προσθήκες Περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου (αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων)	-562.698,82
Υπόλοιπα 31/12/2021	4.946.033,03

9. Υποχρεώσεις**9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις****9.1.1 Δάνεια**

Η επιχείρηση έχει συνάψει συμβάσεις δανείων με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

α) Δάνειο από το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων συνολικού υπολοίπου € 81.429,41 το οποίο αναλύεται ως κατωτέρω :

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	25.602,86
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	25.602,86
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	55.826,55
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	55.826,55
Γενικό Σύνολο	81.429,41

β) Δάνεια από το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων (δανειακό προϊόν ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι) συνολικού υπολοίπου € 3.640.579,77 τα οποία λογιστικά έχουν απεικονισθεί αφενός στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από δάνεια και αφετέρου ισόποσα στις λοιπές απαιτήσεις λόγω της φύσης των δανειακών συμβάσεων οι οποίες προβλέπουν την εξόφληση τιμολογίων των ενταγμένων έργων των εργολάβων.

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/21	31/12/20
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων (ύδρευσης)	981.252,72	903.979,09
Σύνολο	981.252,72	903.979,09

10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	248.605,29	198.332,25
Επιταγές πληρωτέες	331,37	1.841,45
Σύνολο	248.936,66	200.173,70

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ		31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και παγίων		2.500,00	2.016,13
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		4.843.740,65	3.354.750,31
Επιχορηγήσεις και λοιπά έσοδα πωλήσεων		350.192,27	346.749,81
Έσοδα από Παρεπόμενες ασχολίες και ιδιοπαραγωγή		2.903,50	3.824,10
Έσοδα κεφαλαίων		5.887,40	11.287,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(α)	602.823,66	600.447,75
Σύνολο		5.808.047,48	4.319.075,24

ΚΟΣΤΗ - ΕΞΟΔΑ		31/12/2021	31/12/2020
Κόστος αποθεμάτων		424.509,09	371.630,32
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού		1.177.451,40	1.556.074,52
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων		642.087,48	519.782,10

Παροχές Τρίτων		1.467.038,07	1.121.877,40
Φόροι-Τέλη		47.597,83	28.958,84
Διάφορα έξοδα		234.790,95	181.650,93
Τόκοι & Συναφή Έξοδα		12.634,11	11.946,09
Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων Ενσώματων		946.025,60	933.574,92
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(β)	563.037,19	10.075,96
Σύνολο		5.515.171,72	4.735.571,08

(α) Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω :

Λοιπά έσοδα και κέρδη		2021
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	€	562.698,82
Λοιπά Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα	€	4.908,02
Λοιπά Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€	35.216,82
Σύνολο	€	602.823,66

(β) Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω :

Λοιπά έξοδα και ζημίες		2021
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έξοδα	€	121.215,29
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις & δάνεια	€	298.765,70
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ΔΕΥΑΠ	€	131.605,80
Λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα	€	583,76
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	10.866,64
Σύνολο	€	563.037,19

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η επιχείρηση είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα πρόσωπο κι επομένως δεν συντρέχουν οι διατάξεις περί διάθεσης κερδών.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η επιχείρηση δεν καταβάλλει μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσιάζει κερδοφόρο αποτέλεσμα το οποίο μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/21	31/12/20
Προσωπικό	10	11
Εργατοτεχνικό προσωπικό	24	32
Σύνολο	34	43

Η επιχείρηση σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/21	31/12/20
Μισθοί	852.092,19	1.177.761,48
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	209.289,66	294.931,83
Σύνολο	1.061.381,85	1.472.693,31

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η επιχείρηση ως θυγατρική

Η επιχείρηση δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η επιχείρηση ως θυγατρική

Η επιχείρηση δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η επιχείρηση δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της επιχείρησης

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

-Η επιχείρηση έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2007.

Από τον Ιούλιο του 2017 οι ΔΕΥΑ έπαψαν να φορολογούνται για το εισόδημα. Λόγω του γεγονότος ότι η επιχείρηση δεν παρουσιάζει πλέον ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως προς τη φορολογία εισοδήματος, ενώ από τα λοιπά φορολογικά αντικείμενα δεν αναμένονται σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις, δεν κρίνεται σκόπιμη σχετική πρόβλεψη.

-Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις οι οποίες θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στην χρήση 2022 σημειώθηκε σημαντική αύξηση των τιμών της ενέργειας παγκοσμίως ως αποτέλεσμα της αύξησης της τιμής του πετρελαίου και του φυσικού αερίου ως απόρροια των εξελίξεων στο μέτωπο Ρωσίας – Ουκρανίας. Με τις τιμές της ενέργειας να αυξάνουν έχουν τροφοδοτηθεί έντονες πληθωριστικές πιέσεις, με άνοδο των τιμών τόσο σε προϊόντα όσο και σε υπηρεσίες. Τα προαναφερόμενα γεγονότα έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο χωρίς να διαφαίνεται η κρίση αυτή να αποκλιμακώνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα και με οικονομικές επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Ωστόσο θα παρακολουθούμε και θα αξιολογούμε το θέμα αυτό σε μηνιαία βάση και αν χρειαστεί θα προβούμε στις απαραίτητες διορθωτικές κινήσεις. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της επιχείρησης

Παροικία Πάρου την 15η Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν593029

ΚΑΡΑΜΑΝΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 768455

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 441572
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α! 0071285

Το Διοικητικό Συμβούλιο,

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Καραμανέ, έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 4 του νόμου 1069/80: «Περί λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου, απαρτία και λήψη αποφάσεων Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης» και τις τροποποιήσεις αυτού με τους νόμους: 2307/95, 2503/97, 2647/98, 3463/2006 και 4604/19 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον ισολογισμό του οικονομικού έτους 2021 της Δ.Ε.Υ.Α.Π. , όπως αυτός αποτυπώνεται παραπάνω, καθώς και του αντίστοιχου προσαρτήματος.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 99/2022

Έπειτα από την εξάντληση και των υπολοίπων θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.-

Ο Πρόεδρος

Πούλιος Γεώργιος

Τα Μέλη

Μαρινόπουλος Αθανάσιος

Μανωλάκη Θεοδωσία

Μιχαλάτος Παναγιώτης

Σάμιος Αθανάσιος

Σαρρή-Παπακυρίλλου Θ.

Πιερτζοβάνης Κωνσταντίνος

Κονταράτος Ιωάννης

Χριστόφορος Ευστράτιος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Πούλιος Γεώργιος

Η Γραμματέας

Στέλλα Αυγουστίνια